

ЖАЛАЛ-АБАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код 3 - 10 - 02 - 0006 - 0415

Адрес г. Жалал-Абад ул. Т. Байзакова, №40
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Школа №8

назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
<i>КУМС при Мэрии г. Жалал-Абад</i>	<i>полн</i>	<i>Пост. №513 от 23.07.2002-гг.</i>
		<i>Гос. Акт беспр. польз. Б №001754</i>
		<i>от 23.12.2003-г.</i>

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Начальника управления А. Э. Осмонз
Ф И О



Паспорт составлен 31.01. 2017 г.

Примечания:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА :
Основные показатели по площади

Таблица №4

Земельный участок	Назначение	Литера	Дата выполнения технической паспортизации			
			31.01.17г.			
Застроенная часть кв.м.	Учрежденческое	А,Б	1 545,00			
	Административное					
	Жилое					
	Торговое					
	Складское					
	Служ.	В,Г	321,30			
	Культ. Бытовое					
	Всего застроен.		1866,30			
Незастроенная часть кв.м.	Незастроен. часть					
	Сад					
	Всего незастроен.		5718,10			
Итого			7584,4			
1. Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам:			7584,40		кв .м.	
2. Фактическая площадь зем. участка:			7584,40		кв .м.	

Экспликация к плану основных строений

Таблица №4

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)								
					общая площадь	учрежденск.	жилая	торговые	складские	производств.	культ.быт	служеб	прочие
A	I	1		Класс	47,00						47,00		
		2		Учительская	32,70						32,70		
		3		Кабинет директор	17,50						17,50		
		4		Коридор	2,90							2,90	
		5		Санузел	1,50							1,50	
		6		Приемная	9,80						9,80		
		7		Класс	60,80						60,80		
		8		Класс	60,50						60,50		
		9		Зал	65,80						65,8		
		10		Коридор	48,00							48,00	
		11		Коридор	3,30							3,30	
		12		Туалет	6,70							6,70	
		13		Кладовая	12,80							12,80	
		14		Кладовая	13,00							13,00	
		15		Коридор	3,30							3,30	
		16		Туалет	6,70							6,70	
		17		Зал	66,90							66,90	
		18		Класс	48,00						48,00		
		19		Класс	48,20						48,20		
		20		Класс	47,60						47,60		
		21		Класс	45,20						45,20		
		22		Коридор	4,10							4,10	
		23		Туалет	1,70							1,70	
		24		Санузел	2,20							2,20	

таблица №5

Дата записи	Литера по плану	Жилая площадь жилых домов или домов или общепользная площадь других строений, оборудованная кв.м.										
		водопроводом	канализацией	центр. отоплением	ваннам душам	Электро свещ.	газом	горяч.в одосна бжен.	в т.ч. Централ изов.	теле-фоном	лифтом	Мусо ропр овод
31.07.17.	А	да	да	нет		да	нет	нет		да	нет	

Экспликация к плану основных строений

Таблица №4

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
					общая площадь	учрежд. өнск.	жилая	торговые	складские	производств.	культ.быт	служеб	прочие		
А	1	25		Кухня	5,10										
		26		Жилая	17,90		17,90						5,10		
		27		Жилая	14,70		14,70								
		28		Буфет	37,50										
		29		Вестибль	60,00							37,50			
		30		Библиотека	38,00								60,00		
													38,00		
						Итого по 1этажу:	829,40		32,60				558,60	238,20	
		А	2	1		Класс	47,50							47,50	
				2		Класс	47,50							47,50	
3				Биолог.кабинет	12,60							12,60			
4				Биолог.кабинет	3,10								3,10		
5				Биолог.кабинет	1,90								1,90		
6				Класс	61,60							61,60			
7				Химия кабинет	12,90							12,90			
8				Класс	46,10							46,10			
9				Зал	65,90							65,90			
10				Коридор	36,20								36,20		
11				Зал	68,00							68,00			
12				Класс	48,00							48,00			
13				Класс	48,40							48,40			
14				Физика кабинет	12,40							12,40			
15				Коридор	3,40								3,40		
16				Клад.физ.кабинета	1,60								1,60		
17				Класс	61,70							61,70			
18				Класс	62,80							62,80			
19				Туалет	7,10								7,10		
20				Туалет	3,10								3,10		
21				Класс	11,30							11,30			
22				Класс	15,20							15,20			
23				Кабинет	10,90							10,90			
24				Туалет	3,50								3,50		
25				Туалет	3,20								3,20		
26				Туалет	0,90								0,90		
27				Туалет	2,70								2,70		
28				Раздевалка	7,50								7,50		
29				Физ.зал	124,00							124,00			
30				Раздевалка	7,50								7,50		
				Итого по 2этажу:	838,50					756,80	81,70				
				Итого по 2этажу:	1667,90					1315,40	319,90				
				ВСЕГО по лит.А:											
А	подв.	1		Коридор	3,20							3,20			
		2		Кладовая	19,50							19,50			
		3		Кладовая	19,20							19,20			
		4		Кладовая	20,00							20,00			
		5		Кладовая	19,50							19,50			
		6		Кладовая	20,40							20,40			
		7		Кладовая	4,40							4,40			
		8		Кладовая	3,00							3,00			
		9		Коридор	4,40							4,40			
		10		Мастерская	3,00							3,00			
		11		Мастерская	7,40							7,40			

Экспликация к плану основных строений

Таблица №4

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)									
					общая площадь	учрежденск.	жилая	торговые	складские	производства	культ.быт	служеб	прочие	
А	подв.	12		Котельная	27,00									
		13		Коридор	3,20								27,00	
		14		Кладовая	5,00								3,20	
		15		Кладовая	16,20								5,00	
		16		Кладовая	18,30								16,20	
		17		Кладовая	10,90								18,30	
					Итого по подв.	290,80								10,90
												290,80		
Б	1	1		Коридор	98,30									
		2		Класс	49,90								98,30	
		3		Класс	46,50						49,90			
		4		Класс	47,50						46,50			
		5		Класс	51,00						47,50			
				Итого по 1эт.	293,20						51,00			
	2	1		Коридор	79,60									
		2		Класс	49,90								79,60	
		3		Класс	46,50						49,90			
		4		Класс	47,50						46,50			
		5		Класс	51,00						47,50			
		6		Учительская	18,50						51,00			
				Итого по 2эт.	293,00						18,50			
			ВСЕГО по лит. Б.	586,20						408,30		177,90		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КВ.М.

Таблица №3

Всего:		В том числе по факту:	
по провозу устанавливающим документам	фактически	застроенная	не застроенная
7584,40	7584,40	1866,30	5718,10

31.01. 2017г. Работу выполнила А.Абдыкадирова
 _____ 2017г. Проверил зав сектора _____
31.01. 2017г. Принял нач. отдела Н.Мисиралеев

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

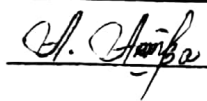
Таблица №4

Дата обследования	2017г.	20__г.	20__г.	20__г.	20__г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Начальник отдела					

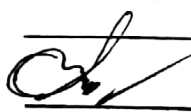
Сооружения и мелкие постройки

Таблицы №9

Дата записи	Наименование	Лите-ра	Материалы					Основ-ная площадь	Высота м.
			Фундам	Стены	Полы	Перекры-тие	Кровля		
31.01.17.	Котельная	В	бет	ж/к	бет.	д/б	шиф.	88,80	
	Столовая	Г	бет	ж/к	дощ.	д/б	шиф.	232,50	
	Итого:							321,30	

31.01. 2017г. Работу выполнила  А.Абдыкадырова

2017г. Проверил зав.сектора

31.01. 2017г. Принял нач. отдела  Н.Мисиралиев

ОТМЕТКИ О ВНЕСЕНИИ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблицы №10

Текущие изменения внесены	201 г	201 г	201 г	201 г
Исполнитель				
Зав. сектора				
Нач. отдела				

Описание материала конструкций основных строений

Таблицы №6

Название основных элементов строений	Литера А	Литера Б	Литера	Литера	Литера	Литера
	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции	Матер. и конструкции
Фундамент	ж.б.	ж.б.				
Цоколь	бетон	бетон				
Наружные стены	ж/к	ж/к				
Внутренние стены	ж/к	ж/к				
Полы	досч.	досч.				
Перекрытия	ж.б.	ж.б.				
Кровля	мет.	мет.				
Окна	один.	один.				
Двери	филен.	филен.				
Отопление	водяное	водяное				

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблицы №7

Название пристроек	Литера	Фундамент	Цоколь	Стена	Полы	Перекрытие	Кровля	Окна	Двери	Отопление

Наружные параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблицы №8

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь кв.м	Высота м.	Год постройки
31.01.17.	Школа	А	1065,00	8,10	1959г.
	Крыльцо	а1	130,00	3,00	
	Школа	Б	350,00	8,10	1991-г.
	Итого:		1545,00		

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА ЖАЛАЛ-АБАД

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
/выписка/

07.2002 год

№ 513

О признании коммунальной собственностью мэрии города на праве хозяйственного ведения здания и сооружения и о закреплении за ними земельных участков по городу Жалал-Абад".

На основании постановления Правительства Кыргызской Республики N 608 от 8-октября 2001 г. "О передаче объектов в коммунальную собственность мэриям городов областного подчинения Кыргызской Республики", постановлением мэрии N 326 от 24.05.2002 год о выдаче госактов на объекты коммунальной собственности и пункта 53 приказа N 76 от 25.09.00 г. Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве К.Р., мэрия города Жалал-Абада

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

16. Признать за коммунальной собственностью мэрии города здания и сооружения средней школы N 8 площадь застройки 1518,9 м² и земельный участок площадью 7584,4 м² в квартале N 96 по ул. Московской.

16. Обязать отдел архитектуры и градостроительства соответствующую документацию на данные объекты и выдать мэрии города Жалал-Абада.

17. Обязать госрегистр г. Жалал-Абада произвести регистрацию госактов на данные объекты мэрии города Жалал-Абада.

18. Контроль за выполнением данного постановления возложить на мэра города Жалал-Абада Айтбаева С. Т.

Мэр города Жалал-Абад

Копия в архив



Б. Ж. Джумабеков

С. Б. Нарматова
Зав. общего отдела
мэрии города